

Kostnadskalkyl enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

Bonum Bostadsrättsförening Solblomman i Vellinge

Organisationsnummer 769633-9881

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknad kostnad för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder
Underhållsplan 50 år
- K. Övriga upplysningar

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket 2017-02-20 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen ska skapa förutsättningar för ett aktivt liv långt upp i åldrarna genom att göra tillvaron för bostadsrättshavarna lite enklare och verka för gemensamma aktiviteter. Föreningens byggnad är utökad för tillgänglighet och innehåller gemensamhetslokal och övernattningrum. Föreningen erbjuder bostadsrättshavarna praktisk hjälp i vardagen genom att bostadsrättshavarna har möjlighet att köpa tjänster av tjänsteleverantörer som föreningen för detta ändamål har tecknat avtal med. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Riksbyggen planerar att uppföra två flerbostadshus med sammanlagt 42 lägenheter i Vellinge kommun för att senare överlåta till bostadsrättsföreningen.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 6 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en s k äkta bostadsrättsförening).

Beräknad tidpunkt för upplåtelse av bostadsrätterna kv 2 2027 och beräknad tidpunkt för inflyttning kv 4 2027.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Vellinge Vellinge 99:149
Areal:	3 772 m ²
Bygglov:	Bygglov har lämnats av Vellinge kommun 2020-07-02
Antal Byggnader:	2
Byggnadstyp:	Flerbostadshus
Antal lgh:	42
Antal lokaler:	1
BOA (m ²):	3 613
LOA (m ²):	123

Byggnadernas utformning

En byggnad i 4 våningar och en byggnad i 2 våningar med inredda vindar med sammanlagt 42 lägenheter samt 1 hyreslokal.

Byggnaderna kommer att uppföras på ett sådant sätt att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Servitut

Ändamål	Rättsförhållande	Typ	Rättighetsbeteckning
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	1233-2424.1

C. Beräknad anskaffningskostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet, totalentreprenadkostnad inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm. 205 009 000 kr

SUMMA BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD 205 009 000 kr

Retroaktivt momslyft som enligt ML 9 kap 8 § som kan erhållas avseende lokal, laddstolpar och IMD ska efter utbetalning från Skatteverket tillfalla Riksbyggen. Preliminärt belopp kommer att redovisas i ekonomisk plan. Förutsättning för momslyft avseende lokal är att lokalen hyrs ut till momspliktig verksamhet. Uthyrningen för lokalen skall avse minst en period på 10 år.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 111 000 000 kr

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för lokaler har ännu ej fastställts men beräknas till 1 494 000 kr

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	15 656 000 kr	Pantbrev	3,38	1	0,8% rak
Lån 2	15 656 000 kr	Pantbrev	3,54	3	0,8% rak
Lån 3	15 657 000 kr	Pantbrev	3,71	5	0,8% rak

Räntor för lån ovan är angivna per 2025-03-19

Summa lån 46 969 000 kr

Insatser 126 432 000 kr

Upplåtelseavgifter 31 608 000 kr

SUMMA FINANSIERING 205 009 000 kr

Insatsernas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda februari 2025

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder	3 551 600 kr
----------------------	--------------

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning inkl moms, Bostäder	
Bedömd uppmätt förbrukning ¹ per lgh av kall- och varmvatten, hushållsel samt kostnad för/ TV/Data/Tele .	696 500 kr

¹⁾ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder. Avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Schablonvärden per lägenhet redovisas i lägenhetsförteckningen.

Övriga intäkter

Hysesintäkter lokal exkl moms	184 500 kr
-------------------------------	------------

Intäkter 33 st parkeringsplatser á 475 kr/månad	188 100 kr
---	------------

SUMMA INTÄKTER	4 620 700 kr
-----------------------	---------------------

KOSTNADER

Kapitalkostnader och amorteringar

Räntor	1 659 300 kr
Amorteringar	375 800 kr
Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån. (motsvarar c:a 0,30% -enhetshöjning av låneräntan.)	140 900 kr

Driftkostnader inkl förbrukning hushåll och lokaler samt moms i förekommande fall *

1 999 200 kr

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning inkl fastighetsdrift
Lokalvård gemensamma utrymmen
Utemiljö inkl snöröjning
Styrelsearvode
Revisionsarvode
Försäkringar
Uppvärmning inkl varmvatten hushåll ¹
Elförbrukning inkl hushållsel ¹
VA-kostnader inkl förbrukning hushåll ¹
TV/Data/Tele (Grundutbud) ¹
Renhållning/sophämtning
Service inkl besiktning hiss, övriga installationer
Bonumvärd
Löpande underhåll
Förbrukningsmaterial och övriga utgifter

**) Beräknade kostnader efter normalförbrukning.*

¹⁾ Se föregående sida.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt ²	14 900 kr
---	-----------

SUMMA KOSTNADER	4 190 100 kr
------------------------	---------------------

Avsättning till underhållsfond.	43 000 kr
---------------------------------	-----------

SUMMA KASSAFLÖDE	387 600 kr
-------------------------	-------------------

²⁾ För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler.

RESULTATPROGNOS

Summa Intäkter		4 620 700 kr
----------------	--	--------------

Summa Kostnader	-	4 190 100 kr
-----------------	---	--------------

Återföring Amorteringar		375 800 kr
-------------------------	--	------------

Avskrivningar	-	4 256 774 kr
---------------	---	--------------

SUMMA RESULTAT	-	3 450 374 kr
-----------------------	---	---------------------

Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K3 dvs avskrivningsunderlaget är uppdelat på komponenter.

F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt bifogad tabell.

Lokaler				
Lokal nr	Area	Lokalens användning	Årshyra	Månads-hyra
1	123	Butik/kontor	184 500	15 375
Summa	123		184 500	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
					34*

* varav 6 platser med laddstolpe och varav 1 plats reserverad till poolbil.

Hyra för parkeringsplats är 475 kr/månad. Kostnad för elförbrukning laddstolpe debiteras separat.

Föreningens medlemmar ansluts till en bilpool vid inflyttning (1 st anslutning per hushåll). Anslutningen till bilpoolen varar f r o m första inflyttning och löper i 10 år. Kostnaden för anslutning av samtliga hushåll står Riksbyggen för under den första 10 årsperioden.

Bilpoolen består av 1 st bil, placeras på föreningens parkering och kommer att vara tillgänglig för föreningens medlemmar via bilpoolens bokningssystem.

Lägenhetsförteckning
Bonum Solblomman, RBA (48282)

Grunddata						Lägenhetsbeskrivning						Ekonomisk data							
ObjNr	LM	LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr M	Lgh.Type	Area	Antal Ru	RK	Bad/WC	Balkong	Förråd	Bilplats	Insats	Uppl.avgift	Pris	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./m ²	Andelstal
0111		1001	1	5	1	106,0 m ²	4	RK	B, WcD	U/U	F		3 611 505	683 495	4 295 000	101 451	8 454	1 700	0,028565
0121		1101	2	5	2	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	F		2 872 270	622 730	3 495 000	80 685	6 724	1 300	0,022718
0122		1102	2	5	3	86,0 m ²	3	RK	B, WcD	B	F		3 043 724	601 276	3 645 000	85 501	7 125	1 400	0,024074
0123		1103	2	5	4	89,0 m ²	3	RK	B, WcD	B	F		3 095 574	549 426	3 645 000	86 958	7 246	1 400	0,024484
0131		1201	3	5	2	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	F		2 872 270	722 730	3 595 000	80 685	6 724	1 300	0,022718
0132		1202	3	5	3	86,0 m ²	3	RK	B, WcD	B	F		3 043 724	701 276	3 745 000	85 501	7 125	1 400	0,024074
0133		1203	3	5	4	89,0 m ²	3	RK	B, WcD	B	F		3 095 574	649 426	3 745 000	86 958	7 246	1 400	0,024484
0141		1301	4	5	2	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	F		2 872 270	822 730	3 695 000	80 685	6 724	1 300	0,022718
0142		1302	4	5	3	86,0 m ²	3	RK	B, WcD	B	F		3 043 724	801 276	3 845 000	85 501	7 125	1 400	0,024074
0143		1303	4	5	4	89,0 m ²	3	RK	B, WcD	B	F		3 095 574	749 426	3 845 000	86 958	7 246	1 400	0,024484
0151		1401	5	5	26	83,0 m ²	3	RK	B, Wc	T	F		2 985 515	1 409 485	4 395 000	83 866	6 989	1 300	0,023614
0152		1402	5	5	9	122,0 m ²	5	RK	B, Wc	T	F		3 977 159	2 117 841	6 095 000	111 722	9 310	1 900	0,031457
0211		1001	1	5	1	106,0 m ²	4	RK	B, WcD	U/U	F		3 611 505	683 495	4 295 000	101 451	8 454	1 700	0,028566
0221		1101	2	5	5	67,0 m ²	2	RK	B	B	F		2 460 582	184 418	2 645 000	69 120	5 760	1 100	0,019462
0222		1102	2	5	6	82,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	F		2 937 888	457 112	3 395 000	82 528	6 877	1 300	0,023237
0223		1103	2	5	7	105,0 m ²	4	RK	B, WcD	B	F		3 507 262	837 738	4 345 000	98 522	8 210	1 600	0,027744
0231		1201	3	5	5	67,0 m ²	2	RK	B	B	F		2 460 582	234 418	2 695 000	69 120	5 760	1 100	0,019466
0232		1202	3	5	6	82,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	F		2 937 888	557 112	3 495 000	82 528	6 877	1 300	0,023237
0233		1203	3	5	7	105,0 m ²	4	RK	B, WcD	B	F		3 507 262	937 738	4 445 000	98 522	8 210	1 600	0,027744
0241		1301	4	5	5	67,0 m ²	2	RK	B	B	F		2 460 582	284 418	2 745 000	69 120	5 760	1 100	0,019466
0242		1302	4	5	6	82,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	F		2 937 888	657 112	3 595 000	82 528	6 877	1 300	0,023237
0243		1303	4	5	7	105,0 m ²	4	RK	B, WcD	B	F		3 507 262	1 037 738	4 545 000	98 522	8 210	1 600	0,027744
0251		1401	5	5	9	122,0 m ²	5	RK	B, Wc	T	F		3 977 159	2 017 841	5 995 000	111 722	9 310	1 900	0,031457
0252		1402	5	5	8	82,0 m ²	3	RK	B, Wc	T	F		2 964 350	1 430 650	4 395 000	83 272	6 939	1 300	0,023444
0311		1001	1	3	10	55,0 m ²	2	RK	B	U/U	F		2 197 907	197 093	2 395 000	61 741	5 145	1 000	0,017384
0313		1001	1	3	12	86,0 m ²	3	RK	B, WcD	U/U	F		3 035 784	659 216	3 695 000	85 278	7 106	1 400	0,024011
0321		1101	2	3	15	116,0 m ²	4	RK	B, Wc	B	F		3 684 001	810 999	4 495 000	103 487	8 624	1 800	0,029138
0322		1102	2	3	27	53,0 m ²	2	RK	B	B	F		2 117 685	377 315	2 495 000	59 488	4 957	900	0,016750
0323		1103	2	3	16	52,0 m ²	2	RK	B	B	F		2 096 521	298 479	2 395 000	58 893	4 908	900	0,016584
0324		1104	2	3	15	116,0 m ²	4	RK	B, Wc	B	F		3 684 001	810 999	4 495 000	103 487	8 624	1 800	0,029138
0331		1201	3	3	20	91,0 m ²	3	RK	B, Wc	T	F		3 093 462	801 538	3 895 000	86 898	7 242	1 400	0,024467
0332		1202	3	3	21	89,0 m ²	3	RK	B, WcD	T	F		3 095 574	899 426	3 995 000	86 958	7 246	1 400	0,024484

Lägenhetsförteckning
Bonum Solblomman, RBA (48282)

Grunddata					Lägenhetsbeskrivning							Ekonomisk data							
ObjNr	LM LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr	Vän.Nr	Lgh.Type	Area	Antal Ru	RK	Bad/WC	Balkong	Förråd	Bilplats	Insats	Uppl.avgift	Pris	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./m ²	Andelstal
0333	1203	3	3	3	22	92,0 m ²	4	RK	B, Wc	T	F		3 222 575	972 425	4 195 000	90 525	7 544	1 500	0,025489
0411	1001	1	3	3	13	60,0 m ²	2	RK	B	U/U	F		2 279 620	215 380	2 495 000	64 037	5 336	1 000	0,018030
0412	1001	1	3	3	14	86,0 m ²	3	RK	B, Wc	U/U	F		3 006 566	688 434	3 695 000	84 457	7 038	1 400	0,023780
0421	1101	2	3	3	17	105,0 m ²	4	RK	B, Wc	B	F		3 451 176	1 143 824	4 595 000	96 947	8 079	1 600	0,027297
0422	1102	2	3	3	18	43,0 m ²	2	RK	B	B	F		1 906 026	188 974	2 095 000	53 542	4 462	800	0,015076
0423	1103	2	3	3	19	50,0 m ²	2	RK	B	B	F		2 054 191	440 809	2 495 000	57 704	4 809	900	0,016247
0424	1104	2	3	3	15	116,0 m ²	4	RK	B, Wc	B	F		3 684 001	810 999	4 495 000	103 487	8 624	1 800	0,029138
0431	1201	3	3	3	23	86,0 m ²	4	RK	B, Wc	T	F		3 072 298	1 122 702	4 195 000	86 304	7 192	1 400	0,024300
0432	1202	3	3	3	24	73,0 m ²	2	RK	B	T	F		2 587 583	707 417	3 295 000	72 688	6 057	1 200	0,020466
0433	1203	3	3	3	25	96,0 m ²	4	RK	B, Wc	T	F		3 283 936	711 064	3 995 000	92 250	7 688	1 500	0,025974
42 st						3613,0							126 432 000	31 608 000	158 040 000	3 551 597	295 963	57 800	1,000000

G. Nyckeltal

BOA: 3 613 m²

LOA: 123 m²

*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.

**) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.

***) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

	kr/m ²
Insatser och upplåtelseavgifter *	43 742
Föreningens lån *	13 000
Anskaffningsvärde *	56 742
Belåningsgrad	22,9%
Snittränta föreningens lån	3,5%
Räntekostnadsreserv för föreningens lån	0,3%
	kr/m ²
Årsavgift, bostäder *	983
Hysesintäkter, lokaler **	1 500
Årsavgift Förbrukning inkl moms, bostäder *	193
Driftskostnader (inkl ovan bedömd förbrukning) ***	535
Kassaflöde ***	104
Avsättning till underhållsfond inklusive amortering *	116
Avskrivning ***	1 139

H. Ekonomisk prognos

Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reallt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

KASSAFLÖDESPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	10	20	Anmärkning
Intäkter									
Årsavgifter bostäder	3 551 600	3 622 600	3 695 100	3 769 000	3 844 300	3 921 200	4 244 500	5 174 000	Ökning 2% per år
Årsavgifter förbrukning bostäder	698 500	710 400	724 600	739 100	753 900	769 000	832 400	1 014 700	Ökning 2% per år
Årshyror lokaler	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	
Intäkter biplatser	188 100	188 100	188 100	188 100	188 100	188 100	188 100	188 100	
Summa intäkter	4 620 700	4 705 600	4 792 300	4 880 700	4 970 800	5 062 800	5 449 500	6 561 300	
Kostnader									
Räntekostnader	1 659 300	1 646 000	1 632 600	1 619 300	1 606 000	1 592 700	1 539 400	1 406 300	
Amorteringar	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	
Räntekostnadsutrymme ¹	140 900	139 800	138 700	137 500	136 400	135 300	130 800	119 500	
Driftskostnader inkl löpande reparationer och underhåll	1 999 200	2 039 100	2 079 900	2 121 500	2 163 900	2 207 200	2 389 200	2 912 400	Ökning 2 % / år
Fastighetsavgift-skatt	14 900	15 200	15 500	15 900	16 200	16 500	17 900	127 300	Ökning 2 % / år
Summa kostnader	4 190 100	4 215 900	4 242 500	4 270 000	4 298 300	4 327 500	4 453 100	4 941 300	
Avsättning till underhållsfond	43 000	43 860	44 737	45 632	46 545	47 475	51 389	62 643	Enligt finans- och underhållsplan
komponentutrymme enligt underhållsplan					-		-	2 536 308	Enligt finans- och underhållsplan
Summa kassaflöde	387 600	445 840	505 063	565 068	625 955	687 825	945 011	- 978 951	
Ack kassaflöde	387 600	833 440	1 338 503	1 903 571	2 529 526	3 217 351	6 607 100	15 480 500	

RESULTATPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	10	20	Anmärkning
Summa intäkter	4 620 700	4 705 600	4 792 300	4 880 700	4 970 800	5 062 800	5 449 500	6 561 300	
Summa kostnader	- 4 190 100	- 4 215 900	- 4 242 500	- 4 270 000	- 4 298 300	- 4 327 500	- 4 453 100	- 4 941 300	
Aterföring amortering	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	375 800	
Avskrivning ²	- 4 256 774	- 4 256 774	- 4 256 774	- 4 256 774	- 4 256 774	- 4 256 774	- 4 256 774	- 3 642 078	
Årets resultat	- 3 450 374	- 3 391 274	- 3 331 174	- 3 270 274	- 3 208 474	- 3 145 674	- 2 884 574	- 1 646 278	
Amortering + avsättning till underhållsfond	418 752	419 612	420 489	421 384	422 297	423 227	427 141	438 395	
Prognosförutsättningar									
Utgiftsräntan är 1 för lån 1 har antagits vara:		3,38%							
Utgiftsräntan är 1 för lån 2 har antagits vara:		3,54%							
Utgiftsräntan är 1 för lån 3 har antagits vara:		3,71%							

Prognoserna bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna kostnadsräkenskaps upprättande.

¹ Räntekostnadsutrymme med ca 0,30% -enhetshöjning av låneräntan.

² Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K3 dvs avskrivningsunderlaget är uppdelat på komponenter.

I. Känslighetsanalys

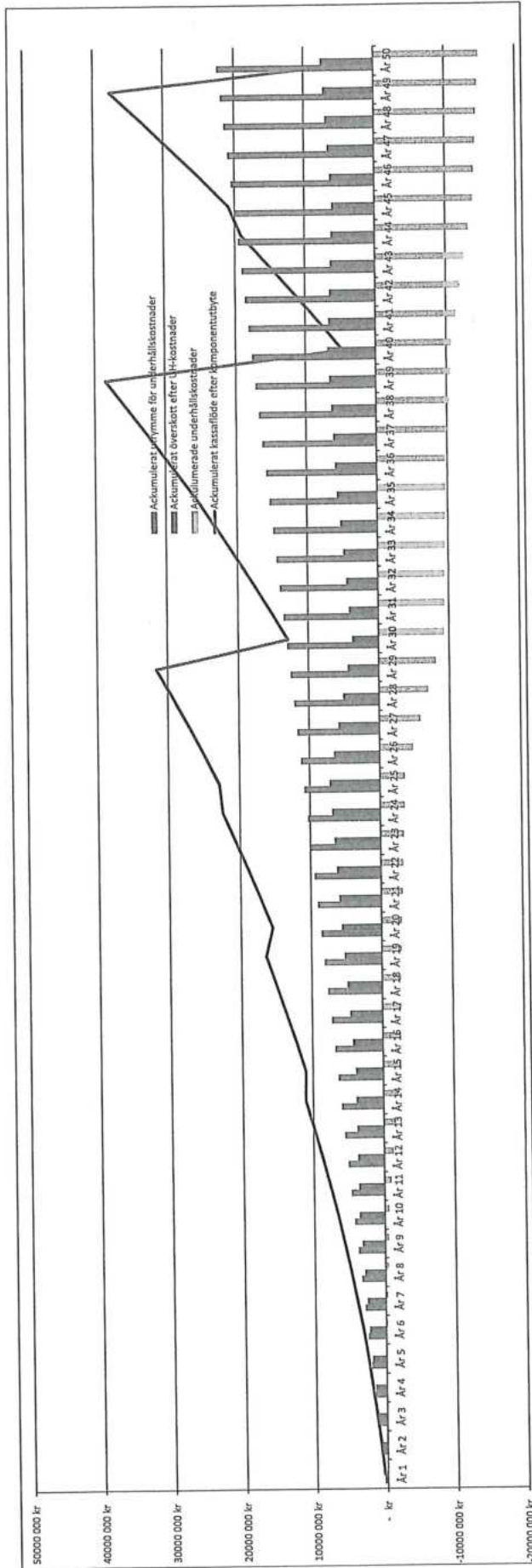
Ar	1	2	3	4	5	6	10	20
Genomsnittlig �rsavgift per m ² samt årlig ökning i procent med nedan gällande förutsättningar: Inflationsniv� 2%	983	1 003	1 023	1 043	1 064	1 085	1 175	1 432
		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	8,24	21,90
	R�ntan oförändrad							
	983	1 045	1 065	1 127	1 147	1 209	1 294	1 541
Inflationsniv� 3%	983	1 088	1 107	1 211	1 231	1 333	1 415	1 651
		10,66	1,78	9,40	1,61	8,35	6,09	16,72
	R�ntan ökar med 1 % vid konvertering*							
	983	1 009	1 032	1 055	1 079	1 104	1 208	1 488
Inflationsniv� 3%	983	1 051	1 074	1 139	1 162	1 227	1 327	1 630
		6,92	2,15	6,07	2,04	5,63	8,13	22,85
	R�ntan ökar med 2 % vid konvertering*							
	983	1 094	1 116	1 223	1 246	1 352	1 447	1 733
		11,27	2,03	9,59	1,84	8,52	7,08	19,76

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning.
Känslighetsanalysen baserar sig på angivna antaganden i kapitel H Ekonomisk prognos.
Konvertering l n sker enligt antaganden i kapitel D Preliminär finansieringsplan.

J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 50 år

Solblomma

Datum	Kostnad enligt uh-plan planerat underhåll kostnadsålag 2024															
	2024-12-05		Ar 1-5	Ar 1-5	Ar 6-10	Ar 11-15	Ar 16-20	Ar 21-25	Ar 26-30	Ar 31-35	Ar 36-40	Ar 41-45	Ar 46-50	Summa		
Boa:	3 613			152 000	433 000	1 542 000	301 000	457 000	3 471 000	201 000	557 000	1 427 000	407 000	8 948 000		
Avsättning UH-fond kr/m²:	12															
Lån:	46 969 000															
Amortering/m²:	104															
116																
Summa Amortering+U/m²:				0	0	1 052 000	1 741 000	938 000	11 852 000	34 000	17 166 000	902 000	15 898 000	49 583 000		
Finansiering kommande underhåll																
Utrymme i länestocken (amorterat)	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752
Avsättning till UH-fond	43 000	43 860	44 737	45 632	46 545	47 475	48 425	49 393	50 381	51 389	52 417	53 465	54 534	55 625	56 738	57 873
Arfögt utrymme för underhållskostnader	418 752 kr	419 612 kr	420 489 kr	421 384 kr	422 297 kr	423 227 kr	424 177 kr	425 145 kr	426 133 kr	427 141 kr	428 169 kr	429 217 kr	430 286 kr	431 377 kr	432 490 kr	433 625 kr
Ackumulerat utrymme för underhållskostnader																
Ackumulerat utrymme för underhållskostnader	418 752 kr	838 364 kr	1 258 853 kr	1 680 237 kr	2 102 534 kr	2 525 761 kr	2 949 938 kr	3 375 084 kr	3 801 217 kr	4 228 358 kr	4 656 527 kr	5 085 744 kr	5 516 030 kr	5 947 407 kr	6 379 897 kr	6 812 422 kr
Underhållskostnader																
Arfögt utrymme för underhållskostnader	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr	- 30 400 kr
Arfögt överskott/underskott	388 352 kr	389 212 kr	390 089 kr	390 984 kr	391 897 kr	392 827 kr	393 764 kr	394 707 kr	395 656 kr	396 610 kr	397 569 kr	398 533 kr	399 502 kr	400 476 kr	401 454 kr	402 437 kr
Ackumulerade underhållskostnader																
Ackumulerade underhållskostnader	-30 400	-60 800	-91 200	-121 600	-152 000	-182 400	-212 800	-243 200	-273 600	-304 000	-334 400	-364 800	-395 200	-425 600	-456 000	-486 400
Ackumulerat överskott efter UH-kostnader	388 352 kr	777 564 kr	1 167 653 kr	1 558 637 kr	1 950 534 kr	2 342 431 kr	2 734 328 kr	3 126 225 kr	3 518 122 kr	3 910 019 kr	4 301 916 kr	4 693 813 kr	5 085 710 kr	5 477 607 kr	5 869 504 kr	6 261 401 kr
Finansiering av kommande komponentutbyte																
Komponentutbyte (bedömt)	387 640 kr	833 540 kr	1 338 576 kr	1 903 646 kr	2 529 657 kr	3 217 543 kr	3 968 248 kr	4 782 744 kr	5 662 016 kr	6 607 071 kr	7 618 935 kr	8 698 663 kr	9 847 314 kr	11 065 970 kr	12 355 767 kr	13 700 704 kr
Ackumulerat kassaflöde	387 640 kr	833 540 kr	1 338 576 kr	1 903 646 kr	2 529 657 kr	3 217 543 kr	3 968 248 kr	4 782 744 kr	5 662 016 kr	6 607 071 kr	7 618 935 kr	8 698 663 kr	9 847 314 kr	11 065 970 kr	12 355 767 kr	13 700 704 kr
Ackumulerat kassaflöde efter komponentutbyte																



Ar 16	Ar 17	Ar 18	Ar 19	Ar 20	Ar 21	Ar 22	Ar 23	Ar 24	Ar 25	Ar 26	Ar 27	Ar 28	Ar 29	Ar 30	Ar 31	Ar 32	Ar 33
375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752	375 752
57 872	59 030	60 210	61 415	62 643	63 896	65 174	66 477	67 807	69 163	70 548	71 957	73 396	74 864	76 361	77 889	79 446	81 035
433 624 kr	434 782 kr	435 962 kr	437 167 kr	438 395 kr	439 648 kr	440 926 kr	442 229 kr	443 559 kr	444 915 kr	446 298 kr	447 709 kr	449 148 kr	450 616 kr	452 113 kr	453 641 kr	455 198 kr	456 787 kr
6 813 521 kr	7 248 303 kr	7 684 265 kr	8 121 432 kr	8 559 827 kr	8 999 475 kr	9 440 400 kr	9 882 629 kr	10 326 188 kr	10 771 103 kr	11 217 401 kr	11 665 110 kr	12 114 258 kr	12 564 874 kr	13 016 987 kr	13 470 628 kr	13 925 826 kr	14 382 614 kr
-	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -	81 021 kr -
352 603 kr	353 761 kr	354 941 kr	356 145 kr	357 374 kr	303 832 kr	305 110 kr	306 414 kr	307 743 kr	309 099 kr	692 611 kr -	691 200 kr -	689 761 kr -	688 293 kr -	686 795 kr	380 824 kr	382 382 kr	383 971 kr
-2 590 778	-2 671 799	-2 752 820	-2 833 841	-2 914 863	-3 050 678	-3 186 494	-3 322 310	-3 458 125	-3 593 941	-4 732 849	-5 871 758	-7 010 667	-8 149 575	-9 288 484	-9 361 301	-9 434 118	-9 506 934
4 222 744 kr	4 576 504 kr	4 931 445 kr	5 287 591 kr	5 644 964 kr	5 948 796 kr	6 253 906 kr	6 560 320 kr	6 868 063 kr	7 177 162 kr	6 484 552 kr	5 793 352 kr	5 103 591 kr	4 415 299 kr	3 728 503 kr	4 109 327 kr	4 491 709 kr	4 875 679 kr
12 232 262 kr	13 568 318 kr	14 976 979 kr	16 459 414 kr	18 016 805 kr	17 114 055 kr	18 825 017 kr	20 614 640 kr	22 484 210 kr	24 435 036 kr	24 959 741 kr	27 077 117 kr	29 279 840 kr	31 569 327 kr	33 947 024 kr	36 367 087 kr	38 825 672 kr	41 322 262 kr
12 232 262 kr	13 568 318 kr	14 976 979 kr	16 459 414 kr	18 016 805 kr	17 114 055 kr	18 825 017 kr	20 614 640 kr	22 484 210 kr	24 435 036 kr	24 959 741 kr	27 077 117 kr	29 279 840 kr	31 569 327 kr	33 947 024 kr	36 367 087 kr	38 825 672 kr	41 322 262 kr

[illegible]

Fondavsättning 50 år

232998 UH-plan SYD

Brf Solblomman i Vellinge - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2028

Prioritet:

HLU/VLU:

P/I/K/IU: KOMP

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

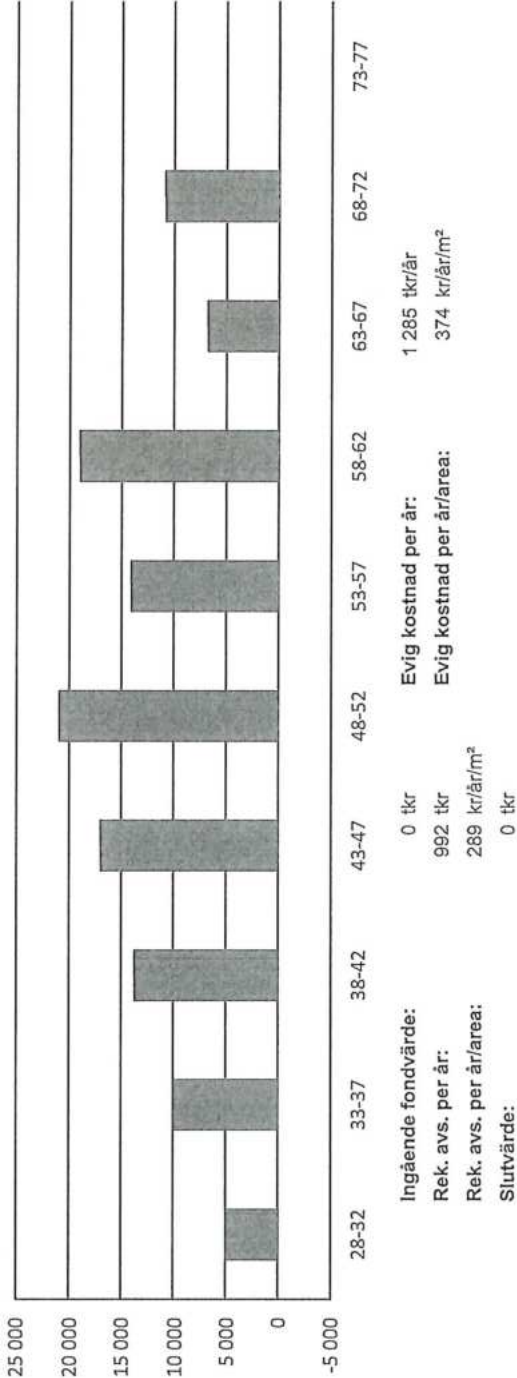
Inkl. moms och administrativa kostnader

Metod för fondering: Ange slutvärde

Area för nyckeltalsberäkn: 3 433,5 m²

Kostnad enligt underhållsplan	28-32	33-37	38-42	43-47	48-52	53-57	58-62	63-67	68-72	73-77	Kostnad för	Kostnad
											perioden	per år
Rekommenderad avsättning	4 958	4 958	4 958	4 958	4 958	4 958	4 958	4 958	4 958	4 958		
Rekommenderad fondbehållning	4 958	9 916	13 823	17 040	21 060	14 167	19 091	6 883	10 939	0		991 650

Fondbehållning



Fondavsättning 50 år

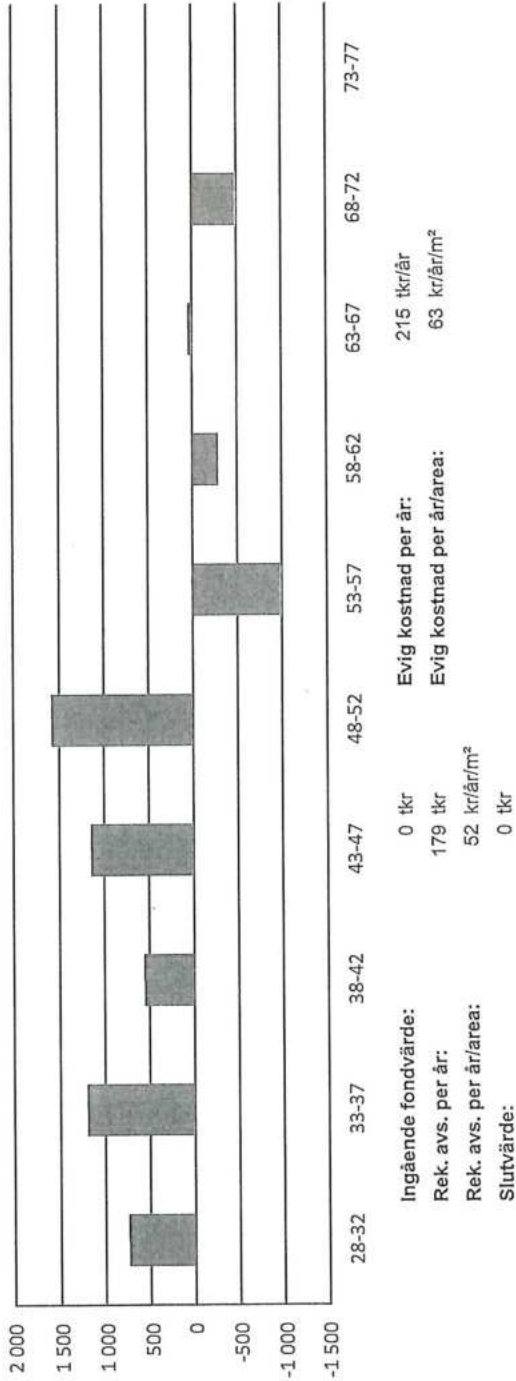
232998 UH-plan SYD

Brf Solblomma i Vellinge - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2028
Prioritet:
HLUVLU: PU
PII/KIU: PU
Objektnivå:
Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och administrativa kostnader
Metod för fondering: Ange slutvärde
Area för nyckeltalsberäkn: 3 433,5 m²

	28-32	33-37	38-42	43-47	48-52	53-57	58-62	63-67	68-72	73-77	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	152	433	1 542	301	457	3 471	201	557	1 427	407	8 950 159	179 003
Rekommenderad avsättning	895	895	895	895	895	895	895	895	895	895		
Rekommenderad fondbehållning	743	1 205	558	1 151	1 589	-987	-293	45	-488	0		

Fondbehållning



Underhållsplan 50 år

232998 UH-plan SYD

Brf Solblomman i Vellinge - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2028
Prioritet: 1,35
HLUVLU: Inkl. moms och administrativa kostnader
P/I/K/IU: Ingen
Objektnivå: Kodstruktur - Nivå 6

	28-32	33-37	38-42	43-47	48-52	53-57	58-62	63-67	68-72	73-77	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212112 Byte takpapp ink underarbete	0	0	0	0	0	2 381	0	0	0	0	2 380 804	47 616
SC212221 Takplåt, plan/bandiäckt, målning	0	0	9	0	0	9	0	0	9	0	26 085	522
SC212224 Takplåt, plan/bandiäckt, byte	0	0	0	0	0	339	0	0	0	0	338 849	6 777
SC212711 Byte sedumtak	0	0	0	0	0	0	0	72	0	0	71 922	1 438
SC213112 Hänggränor galv/lack, byte	0	0	0	0	0	132	0	8	0	0	139 725	2 795
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	0	0	0	0	0	364	0	6	0	0	369 966	7 399
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	0	0	55	0	0	55	0	0	55	0	166 101	3 322
SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	0	0	0	0	0	725	0	0	0	0	725 050	14 501
SC216100 Takluckor	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	26 892	538
SC217111 Rökluckor, byte	0	0	0	175	0	0	0	175	0	0	349 448	6 989
SC221116 Träpanel, målning + byte enstaka panel	0	78	0	78	0	78	0	78	0	78	387 780	7 756
SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning	0	0	0	0	0	1 952	0	0	0	0	1 952 354	39 047
SC221418 Tegelfasad, omfogning 100%	0	0	0	0	0	2 425	0	0	0	0	2 424 683	48 494
SC221961 Krönplåt, byte	0	0	0	0	0	292	0	19	0	0	310 876	6 218
SC221962 Krönplåt, målning	0	0	4	0	0	4	0	0	4	0	11 427	229
SC222112 Balkonger, helrenovering ink byte räcke	0	0	0	0	0	0	0	3 641	0	0	3 641 499	72 830
SC222121 Balkongplatta betong renovering ytskikt	0	0	0	451	0	0	0	451	0	0	901 236	18 025
SC222313 Inglasning balkong, helinglasning	0	0	0	0	0	0	0	254	0	0	253 638	5 073
SC222411 Takterrass, lagning tätskikt	0	0	0	0	0	233	0	0	0	0	233 355	4 667
SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136	136 095	2 722
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 170	3 170 229	63 405
SC223226 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 061	1 061 139	21 223
SC223235 Fönsterdörr aluminium, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	51 713	1 034
SC223245 Dubbel fönsterdörr aluminium, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 303	2 302 592	46 052
SC223254 Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 137	1 136 868	22 737
SC223261 Takfönster aluminium, byte	0	0	0	0	0	0	0	754	0	0	753 795	15 076
SC231124 Entréparti stål/aluminium, byte	0	0	0	0	0	0	0	910	0	0	909 781	18 196
SC232111 Dörrar trä, målning	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	15 260	305
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	0	11	0	11	0	11	0	11	0	11	53 390	1 068
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	0	0	0	0	0	159	0	0	0	0	158 571	3 171
SC233224 Dörrar stål/alu med glasruta, byte	0	0	0	0	0	422	0	0	0	0	422 373	8 447
SC321121 Trapphus, normal standard, målning	0	0	246	0	0	246	0	0	246	0	738 390	14 768
SC321221 Byte postboxar	0	0	0	0	0	97	0	0	0	0	96 660	1 933

	28-32	33-37	38-42	43-47	48-52	53-57	58-62	63-67	68-72	73-77	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC322131 Tvättmaskin, byte	0	0	62	0	0	62	0	0	62	0	185 895	3 718
SC322151 Byte mangel	0	0	31	0	0	31	0	0	31	0	93 150	1 863
SC322162 Torkskåp 5-8 kg, byte	0	0	38	0	0	38	0	0	38	0	113 400	2 268
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	0	0	39	0	0	39	0	0	39	0	115 830	2 317
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	0	0	75	0	0	75	0	0	75	0	223 854	4 477
SC341113 Belonggolv obehandlad, dammbindning	0	0	33	0	0	33	0	0	33	0	97 743	1 955
SC341122 Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	0	0	133	0	0	133	0	0	133	0	399 525	7 991
SC341123 Klinker (VT), byte	0	0	0	0	0	43	34	0	0	0	76 998	1 540
SC341124 Klinker (VT), omfogning ca 10% av ytan	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	4 536	91
SC341161 Trägolv, slipning + lackning	0	0	27	0	0	27	0	0	27	0	79 515	1 590
SC341164 Trägolv, lamellparkett, byte	0	0	0	0	0	98	0	0	0	0	97 503	1 950
SC341212 Kalkelvägg, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	0	0	16	0	0	16	0	0	16	0	48 816	976
SC341232 Målning vägg våtrum	0	0	10	0	0	10	0	0	10	0	31 386	628
SC341281 Träpanel, byte	0	0	0	55	0	0	0	55	0	0	109 090	2 182
SC341322 Målning tak våtrum	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	20 247	405
SC343112 Säkerhetsdörr, byte	0	0	0	0	0	59	0	0	0	0	59 332	1 187
SC343213 Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr	0	0	0	0	0	1 350	0	0	0	0	1 350 000	27 000
SC343922 Dörr och portautomatik, byte	0	0	403	0	0	403	0	0	403	0	1 210 422	24 208
SC344312 Inredning duschplats, byte inkl duschblandare	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	9 944	199
SC344431 Byte wc	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	16 874	337
SC344441 Byte tvättställ	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	13 230	265
SC344461 Byte blandare, 1-grepp	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	9 180	184
SC345212 Köksinredning litet kök/pentry, byte	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	98 550	1 971
SC345222 Köksinredning mellanstort kök, byte	0	0	0	0	0	0	0	120	0	0	120 150	2 403
SC346111 Rum < 10 m2, helmålning	0	0	8	0	0	8	0	0	8	0	24 690	494
SC346121 Rum 10-20 m2, helmålning	0	0	12	0	0	12	0	0	12	0	35 040	701
SC346131 Rum > 20 m2, helmålning	0	0	40	0	0	40	0	0	40	0	120 969	2 419
SC421411 Byte tappvattenledning	0	0	0	0	0	0	0	4 479	0	0	4 478 760	89 575
SC424000 Gassystem i byggnad	0	0	0	0	0	675	0	0	0	0	675 000	13 500
SC431312 Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 534	3 534 300	70 866
SC431321 Stamspolning	0	49	0	49	49	0	49	49	0	49	296 520	5 930
SC463113 Byte radiatorer, per lägenhet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 901	1 900 800	38 016
SC463131 Injustering radiatorventiler lägenheter	0	0	234	0	0	234	0	0	234	0	700 650	14 013
SC471112 Byte FTX-aggregat ca 150 l/s.	0	0	0	0	0	201	0	0	0	0	201 487	4 030
SC471124 Byte FTX-aggregat ca 2000 l/s.	0	0	0	0	0	837	0	0	0	0	837 000	16 740
SC472331 Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system	141	282	282	141	282	282	141	282	282	141	2 254 064	45 081
SC472431 Injustering ventilation FT/FTX-system	0	0	115	0	115	0	0	115	0	115	459 160	9 183
SC513216 Byte fastighetsel, stigledningar och elcentraler i lägenheter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 666	1 665 576	33 312
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	0	0	0	0	301	0	0	0	0	301	601 208	12 024
SC521131 Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	0	0	0	0	96	0	0	0	0	96	191 472	3 829
SC521141 Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	0	0	0	0	125	0	0	0	0	125	250 500	5 010
SC521261 Exteriorbelysning på vägg/tak, byte	0	0	0	0	174	0	0	0	0	174	348 838	6 977
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	0	0	0	0	92	0	0	0	0	92	184 196	3 684
SC621111 Byte porttelefon	0	0	140	0	0	140	0	0	140	0	418 764	8 375
SC621122 Byte kodlås, centralutrustning	0	0	40	0	0	40	0	0	40	0	119 634	2 393
SC682111 Byte beröringsfri korttags-läsare	0	0	126	0	0	126	0	0	126	0	377 784	7 556
SC682113 Byte Digital tvättstugebokning, komplett	0	0	62	0	0	62	0	0	62	0	187 110	3 742
SC711112 Renovering linhiss	0	0	0	1 061	0	0	0	1 061	0	0	2 122 200	42 444

	28-32	33-37	38-42	43-47	48-52	53-57	58-62	63-67	68-72	73-77	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC711114 Komplette byte linhiss	0	0	0	0	0	0	0	4 914	0	0	4 914 000	98 280
SC863531 OVK-besikning FT/FTX-system	42	83	83	42	83	83	42	83	83	42	667 872	13 357
SD311241 Betongplattor, justering ca 20%	0	0	186	0	0	186	0	0	186	0	558 867	11 177
SD321121 Omläggning/läggning stenmjöl, ca 20 % av ytan	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	21 700	434
SD450000 Utrustning för bilparkeringsplatser och cykelparkering i utemiljö	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	41 850	837
SD471111 Byte bänk	0	0	125	0	125	0	0	125	0	125	501 228	10 025
SD471112 Målning bänk	7	7	7	14	7	7	7	14	7	7	86 340	1 727
SD471221 Byte bord	0	0	25	0	25	0	0	25	0	25	99 304	1 986
SD471223 Målning bord	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	19 920	398
Summa:	194	517	2 678	2 084	1 479	15 406	277	17 806	2 413	16 347	59 200 519	1 184 010

Besiktningssrapport

232998 UH-plan SYD

Brf Solblomman i Vellinge - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Brf Solblomman i Vellinge						
<i>Förrädsbyggnad</i>						
Byggnadsdel: Fasader						
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	3,0	m	2067	40	2027	5 873
SC221116 Träpanel, målning + byte enstaka panel	63,0	m2	2037	10	2027	32 574
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	2,0	st	2037	10	2027	3 051
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2057	30	2027	45 306
Byggnadsdel: Yttertak						
SC212711 Byte sedumtak	38,0	m2	2067	40	2027	71 923
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	8,0	m	2067	40	2027	8 100
SC221961 Krönplåt, byte	17,0	m	2067	40	2027	18 544
SC221962 Krönplåt, målning	17,0	m	2042	15	2027	3 810
Rum: Fastighetsförråd						
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	10,0	m2	2042	15	2027	4 523
SC341113 Betonggolvs obehandlad, dammbindning	10,0	m2	2042	15	2027	1 559
SC521131 Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	10,0	m2	2052	25	2027	10 638
Rum: Lgh-förråd						
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	4,0	m2	2042	15	2027	2 808
SC341113 Betonggolvs obehandlad, dammbindning	4,0	m2	2042	15	2027	624
SC521141 Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	19,0	m2	2052	25	2027	14 082
Hus A/Ängvägen						
Byggnadsdel: Gatufasad/norr						
SC212221 Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Skärmtak,3st.)	4,5	m2	2042	15	2027	2 175
SC212224 Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Skärmtak,3st.)	4,5	m2	2057	30	2027	9 131
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	51,0	m	2057	30	2027	99 833
SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning	622,0	m2	2057	30	2027	406 415
SC221418 Tegelfasad, omfogning 100%	451,0	m2	2057	30	2027	516 305
SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	6,0	st	2077	50	2027	68 048
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	34,0	st	2077	50	2027	829 138
SC223254 Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte (Trapphus)	55,0	m2	2077	50	2027	500 222
SC233124 Entréparti stål/aluminium, byte (5st.)	21,0	m2	2067	40	2027	374 617
SC233221 Dörrar stål/alu, målning (Undercentral,miljörum)	2,0	st	2037	10	2027	3 051
SC233223 Dörrar stål/alu, byte (Undercentral,miljörum)	2,0	st	2057	30	2027	45 306
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Trapphusentréer)	2,0	st	2052	25	2027	8 721
Byggnadsdel: Gavelfasad/väster						
SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning	227,0	m2	2057	30	2027	148 322
SC221418 Tegelfasad, omfogning 100%	174,0	m2	2057	30	2027	199 195
SC222112 Balkonger, helrenovering ink byte räcke (3st.)	33,0	m2	2067	40	2027	417 255
SC222121 Balkongplatta betong renovering ytskikt. (3st.)	33,0	m2	2047	20	2027	51 633
SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	1,0	st	2077	50	2027	11 341
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	8,0	st	2077	50	2027	195 091
SC223245 Dubbel fönsterdörr aluminium, komplett byte (Avser byte, av 3st. skjutdörrar)	3,0	st	2077	50	2027	186 697
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Balkonger)	3,0	st	2052	25	2027	13 082

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel: Gavelfasader/öster						
SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning	227,0	m2	2057	30	2027	148 322
SC221418 Tegelfasad, omfogning 100%	174,0	m2	2057	30	2027	199 195
SC222112 Balkonger, helrenovering ink byte räcke (3st.)	33,0	m2	2067	40	2027	417 255
SC222121 Balkongplatta betong renovering ytskikt. (3st.)	33,0	m2	2047	20	2027	51 633
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	9,0	st	2077	50	2027	219 478
SC223245 Dubbel fönsterdörr aluminium, komplett byte (Avser byte, av 3st. skjutdörrar)	3,0	st	2077	50	2027	186 697
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Balkonger)	3,0	st	2052	25	2027	13 082
Byggnadsdel: Gårdsfasad/söder						
SC212221 Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Skärmtak,2st.)	3,0	m2	2042	15	2027	1 450
SC212224 Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Skärmtak,2st.)	3,0	m2	2057	30	2027	6 087
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	51,0	m	2057	30	2027	99 833
SC221116 Träpanel, målning + byte enstaka panel (Terrasser)	57,0	m2	2037	10	2027	29 472
SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning	580,0	m2	2057	30	2027	378 972
SC221418 Tegelfasad, omfogning 100%	372,0	m2	2057	30	2027	425 866
SC222112 Balkonger, helrenovering ink byte räcke (12st.)	128,0	m2	2067	40	2027	1 618 445
SC222121 Balkongplatta betong renovering ytskikt. (12st.)	128,0	m2	2047	20	2027	200 275
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	39,0	st	2077	50	2027	951 070
SC223245 Dubbel fönsterdörr aluminium, komplett byte (Avser byte, av 16st. skjutdörrar)	16,0	st	2077	50	2027	995 717
SC223254 Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte (Balkonger,gem.lokal)	18,0	m2	2077	50	2027	163 709
SC233124 Entréparti stål/aluminium, byte (2st.)	12,0	m2	2067	40	2027	214 067
SC233221 Dörrar stål/alu, målning (Miljörum)	1,0	st	2037	10	2027	1 526
SC233223 Dörrar stål/alu, byte (Miljörum)	1,0	st	2057	30	2027	22 653
SC233224 Dörrar stål/alu med glastruta, byte	5,0	st	2057	30	2027	162 452
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Balkonger,trapphusentréer)	14,0	st	2052	25	2027	61 047
Byggnadsdel: Yttertak						
SC212112 Byte takpapp ink underarbete	830,0	m2	2057	30	2027	1 011 812
SC212224 Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Hisstoppar,fönsterkupoler)	83,0	m2	2057	30	2027	168 411
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	72,0	m	2057	30	2027	72 900
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	830,0	m2	2042	15	2027	23 531
SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	830,0	m2	2057	30	2027	308 138
SC216100 Takluckor (Avser byte,2st.)	9 960,0	kr	2057	30	2027	13 446
SC217111 Rökluckor, byte	4,0	st	2047	20	2027	116 483
SC221961 Krönplåt, byte	97,0	m	2057	30	2027	105 808
SC222411 Takterrass, lagning tätskikt	68,0	m2	2057	30	2027	233 356
SC223261 Takfönster aluminium, byte	12,0	st	2067	40	2027	244 474
Gemensamhetslokal						
Rum: Bibliotek						
SC341161 Trägol, slipning + lackning	7,0	m2	2042	15	2027	2 410
SC341164 Trägol, lamellparkett, byte	7,0	m2	2057	30	2027	8 864
SC346111 Rum < 10 m2, helmålning	7,0	m2	2042	15	2027	8 231
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	7,0	m2	2052	25	2027	8 373
Rum: Hall						
SC341161 Trägol, slipning + lackning	12,0	m2	2042	15	2027	4 131
SC341164 Trägol, lamellparkett, byte	12,0	m2	2057	30	2027	15 196
SC343922 Dörr och portautomatik, byte	1,0	st	2042	15	2027	26 899
SC346121 Rum 10-20 m2, helmålning	12,0	m2	2042	15	2027	11 680
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	12,0	m2	2052	25	2027	14 353
SC682111 Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
Rum: Kök/Matplats						
SC341161 Trägol, slipning + lackning	35,0	m2	2042	15	2027	12 049
SC341164 Trägol, lamellparkett, byte	35,0	m2	2057	30	2027	44 321
SC345222 Köksinredning mellanstort kök, byte	1,0	st	2067	40	2027	120 150
SC346131 Rum > 20 m2, helmålning	35,0	m2	2042	15	2027	24 334
SC471112 Byte FTX-aggregat ca 150 l/s.	1,0	st	2057	30	2027	67 163
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	35,0	m2	2052	25	2027	41 864
Rum: Rwc						
SC341124 Klinker (VT), omfogning ca 10% av ytan	5,0	m2	2042	15	2027	756
SC341212 Kakelvägg, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	21,0	m2	2042	15	2027	8 136
SC341322 Målning tak våtrum	5,0	m2	2042	15	2027	1 688
SC344431 Byte wc	1,0	st	2057	30	2027	8 438
SC344441 Byte tvättställ	1,0	st	2057	30	2027	6 615

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC344461	Byte blandare, 1-grepp	1,0	st	2057	30	2027	4 590
Underhållsenhet: Miljörum							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	37,0	m2	2042	15	2027	16 733
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	37,0	m2	2042	15	2027	5 769
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	1,0	st	2042	15	2027	26 899
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	37,0	m2	2052	25	2027	27 423
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
Underhållsenhet: Trapphus A							
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	5,0	st	2042	15	2027	76 916
SC321221	Byte postboxar	1,0	st	2057	30	2027	24 165
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	76,0	m2	2042	15	2027	34 781
SC343213	Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr (Lgh-dörrar)	12,0	st	2057	30	2027	405 000
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	2,0	st	2042	15	2027	53 798
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2052	25	2027	93 940
SC621111	Byte porttelefon	1,0	st	2042	15	2027	34 898
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2047	20	2027	265 275
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2067	40	2027	1 228 500
Trapphus A							
Rum: Lgh-förråd							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	5,0	m2	2042	15	2027	3 510
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	5,0	m2	2042	15	2027	780
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	5,0	m2	2052	25	2027	5 319
Rum: Rullstolsförråd							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	7,0	m2	2042	15	2027	4 914
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	7,0	m2	2042	15	2027	1 091
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	1,0	st	2042	15	2027	26 899
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	7,0	m2	2052	25	2027	7 447
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
Rum: Städtrum							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	2,0	m2	2042	15	2027	1 404
SC341123	Klinker (VT), byte	2,0	m2	2057	30	2027	6 845
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	2,0	m2	2052	25	2027	2 128
Underhållsenhet: Trapphus B							
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	5,0	st	2042	15	2027	76 916
SC321221	Byte postboxar	1,0	st	2057	30	2027	24 165
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	76,0	m2	2042	15	2027	34 781
SC343213	Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr (Lgh-dörrar)	12,0	st	2057	30	2027	405 000
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	2,0	st	2042	15	2027	53 798
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2052	25	2027	93 940
SC621111	Byte porttelefon	1,0	st	2042	15	2027	34 898
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2047	20	2027	265 275
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2067	40	2027	1 228 500
Trapphus B							
Rum: Elcentral/Tele							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	6,0	m2	2042	15	2027	4 212
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	6,0	m2	2042	15	2027	936
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	6,0	m2	2052	25	2027	6 383
SC621122	Byte kodlås, centralutrustning (Taggsystem)	1,0	st	2042	15	2027	19 940
Rum: Lgh-förråd/3st.							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	37,0	m2	2042	15	2027	16 733
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	37,0	m2	2042	15	2027	5 769
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	37,0	m2	2052	25	2027	27 423
Rum: Rullstolsförråd							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	7,0	m2	2042	15	2027	4 914
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	7,0	m2	2042	15	2027	1 091
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	1,0	st	2042	15	2027	26 899
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	7,0	m2	2052	25	2027	7 447

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
Rum:	Städrum						
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	3,0	m2	2042	15	2027	2 106
SC341123	Klinker (VT), byte	3,0	m2	2057	30	2027	10 267
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	3,0	m2	2052	25	2027	3 191

Underhållsenhet: Undercentral

SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	12,0	m2	2042	15	2027	5 427
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	12,0	m2	2042	15	2027	1 871
SC424000	Gassystem i byggnad (Komplett byte av gasanläggning)	250 000,0	kr	2057	30	2027	337 500
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	12,0	m2	2052	25	2027	8 894

Underhållsenhet: Vind

SC471124	Byte FTX-aggregat ca 2000 l/s.	1,0	st	2057	30	2027	418 500
----------	--------------------------------	-----	----	------	----	------	---------

Hus B/Norrevångsgatan

Byggnadsdel: Gatufasad/öster

SC212221	Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Skärmtak,4st.)	6,0	m2	2042	15	2027	2 900
SC212224	Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Skärmtak,4st.)	6,0	m2	2057	30	2027	12 174
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	56,0	m	2057	30	2027	109 620
SC221411	Tegelfasad, rengöring, ink ställning	447,0	m2	2057	30	2027	292 070
SC221418	Tegelfasad, omfogning 100%	297,0	m2	2057	30	2027	340 006
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	4,0	st	2077	50	2027	45 365
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	14,0	st	2077	50	2027	341 410
SC223226	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte (Avser fönster som är större än 3m2/11st.)	57,0	m2	2077	50	2027	864 072
SC223254	Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte (Trapphus,lokal)	37,0	m2	2077	50	2027	336 513
SC233124	Entréparti stål/aluminium, byte (2st.)	8,0	m2	2067	40	2027	142 711
SC233211	Dörrar trä, målning (Lgh-dörrar)	2,0	st	2037	10	2027	2 036
SC233224	Dörrar stål/alu med glasruta, byte	2,0	st	2057	30	2027	64 981
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Lgh-dörrar)	2,0	st	2057	30	2027	39 555
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Trapphusentréer)	2,0	st	2052	25	2027	8 721

Byggnadsdel: Gavelfasad/norr

SC212221	Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Skärmtak,1st.)	1,5	m2	2042	15	2027	725
SC212224	Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Skärmtak,1st.)	1,5	m2	2057	30	2027	3 044
SC221411	Tegelfasad, rengöring, ink ställning	192,0	m2	2057	30	2027	125 453
SC221418	Tegelfasad, omfogning 100%	164,0	m2	2057	30	2027	187 747
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	5,0	st	2077	50	2027	121 932
SC223254	Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte (Lokal)	15,0	m2	2077	50	2027	136 424
SC233124	Entréparti stål/aluminium, byte (1st.)	3,0	m2	2067	40	2027	53 517

Byggnadsdel: Gavelfasad/söder

SC221411	Tegelfasad, rengöring, ink ställning	199,0	m2	2057	30	2027	130 027
SC221418	Tegelfasad, omfogning 100%	189,0	m2	2057	30	2027	216 367
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	5,0	st	2077	50	2027	121 932

Byggnadsdel: Gårdsfasad/väster

SC212221	Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Skärmtak,2st.)	3,0	m2	2042	15	2027	1 450
SC212224	Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Skärmtak,2st.)	3,0	m2	2057	30	2027	6 087
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	28,0	m	2057	30	2027	54 810
SC221116	Träpanel, målning + byte enstaka panel	30,0	m2	2037	10	2027	15 512
SC221411	Tegelfasad, rengöring, ink ställning	494,0	m2	2057	30	2027	322 780
SC221418	Tegelfasad, omfogning 100%	287,0	m2	2057	30	2027	328 558
SC222112	Balkonger, helrenovering ink byte räcke (14st.)	94,0	m2	2067	40	2027	1 188 545
SC222121	Balkongplatta betong renovering ytskikt. (14st.)	94,0	m2	2047	20	2027	147 077
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	1,0	st	2077	50	2027	11 341
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	16,0	st	2077	50	2027	390 182
SC223226	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte (Avser fönster som är större än 3m2/3st.)	13,0	m2	2077	50	2027	197 069
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	2,0	st	2077	50	2027	51 713
SC223245	Dubbel fönsterdörr aluminium, komplett byte (Avser byte, av 15st. skjutdörrar)	15,0	st	2077	50	2027	933 485
SC233124	Entréparti stål/aluminium, byte (2st.)	7,0	m2	2067	40	2027	124 872
SC233211	Dörrar trä, målning (Gästlgh.)	1,0	st	2037	10	2027	1 018
SC233221	Dörrar stål/alu, målning (Lgh-förråd,teknikrum)	2,0	st	2037	10	2027	3 051
SC233223	Dörrar stål/alu, byte (Lgh-förråd,teknikrum)	2,0	st	2057	30	2027	45 306
SC233224	Dörrar stål/alu med glasruta, byte	4,0	st	2057	30	2027	129 962

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Gästlgh.)	1,0	st	2057	30	2027	19 778
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Balkonger, trapphusentréer)	16,0	st	2052	25	2027	69 768
Byggnadsdel: Yttertak							
SC212112	Byte takpapp ink underarbete	1 123,0	m2	2057	30	2027	1 368 993
SC212224	Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Hisstoppar, fönsterkupoler)	66,0	m2	2057	30	2027	133 917
SC213112	Hänggrännor galv/lack, byte	58,0	m	2057	30	2027	58 725
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	1 123,0	m2	2042	15	2027	31 837
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	1 123,0	m2	2057	30	2027	416 914
SC216100	Takluckor (Avser byte, 2st.)	9 960,0	kr	2057	30	2027	13 446
SC217111	Rökluckor, byte	2,0	st	2047	20	2027	58 242
SC221961	Krönplåt, byte	171,0	m	2057	30	2027	186 527
SC223261	Takfönster aluminium, byte	25,0	st	2067	40	2027	509 321
Gästlägenhet							
Rum: Badrum							
SC341124	Klinker (VT), omfogning ca 10% av ytan	5,0	m2	2042	15	2027	756
SC341212	Kakelvägg, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	21,0	m2	2042	15	2027	8 136
SC341322	Målning tak våtrum	5,0	m2	2042	15	2027	1 688
SC344312	Inredning duschplats, byte inkl duschblandare	1,0	st	2057	30	2027	9 944
SC344431	Byte wc	1,0	st	2057	30	2027	8 438
SC344441	Byte tvättställ	1,0	st	2057	30	2027	6 615
SC344461	Byte blandare, 1-grepp	1,0	st	2057	30	2027	4 590
Rum: Kök/Sovrum							
SC341161	Träggolv, slipning + lackning	23,0	m2	2042	15	2027	7 918
SC341164	Träggolv, lamellparkett, byte	23,0	m2	2057	30	2027	29 125
SC345212	Köksinredning litet kök/pentry, byte	1,0	st	2067	40	2027	98 550
SC346131	Rum > 20 m2, helmålning	23,0	m2	2042	15	2027	15 991
SC521331	Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	23,0	m2	2052	25	2027	27 510
Lokal							
Rum: Personal/Pentry							
SC471112	Byte FTX-aggregat ca 150 l/s.	1,0	st	2057	30	2027	134 325
Underhållsenhet: Teknikrum							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	19,0	m2	2042	15	2027	8 593
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	19,0	m2	2042	15	2027	2 963
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	19,0	m2	2052	25	2027	14 082
Underhållsenhet: Trapphus A							
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	3,0	st	2042	15	2027	46 150
SC321221	Byte postboxar	1,0	st	2057	30	2027	24 165
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	68,0	m2	2042	15	2027	31 120
SC343213	Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr (Lgh-dörrar)	8,0	st	2057	30	2027	270 000
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	2,0	st	2042	15	2027	53 798
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2052	25	2027	56 364
SC621111	Byte porttelefon	1,0	st	2042	15	2027	34 898
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2047	20	2027	265 275
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2067	40	2027	1 228 500
Trapphus A							
Rum: Elcentral/Tele							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	6,0	m2	2042	15	2027	4 212
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	6,0	m2	2042	15	2027	936
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	6,0	m2	2052	25	2027	6 383
SC621122	Byte kodlås, centralutrustning (Taggsystem)	1,0	st	2042	15	2027	19 940
Rum: Lgh-förråd							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	31,0	m2	2042	15	2027	14 020
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	31,0	m2	2042	15	2027	4 834
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	31,0	m2	2052	25	2027	22 976
Rum: Rullstolsförråd							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	7,0	m2	2042	15	2027	4 914
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	7,0	m2	2042	15	2027	1 091
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	1,0	st	2042	15	2027	26 899

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	7,0	m2	2052	25	2027	7 447
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
Rum:	Städrum						
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	3,0	m2	2042	15	2027	2 106
SC341123	Klinker (VT), byte	3,0	m2	2057	30	2027	10 267
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	3,0	m2	2052	25	2027	3 191
Rum:	Undercentral						
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	10,0	m2	2042	15	2027	4 523
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	10,0	m2	2042	15	2027	1 559
SC424000	Gassystem i byggnad (Komplett byte av gasanläggning)	250 000,0	kr	2057	30	2027	337 500
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	10,0	m2	2052	25	2027	10 638
Underhållsenhet: Trapphus B							
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	3,0	st	2042	15	2027	46 150
SC321221	Byte postboxar	1,0	st	2057	30	2027	24 165
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	71,0	m2	2042	15	2027	32 493
SC343213	Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr (Lgh-dörrar)	8,0	st	2057	30	2027	270 000
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	2,0	st	2042	15	2027	53 798
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2052	25	2027	56 364
SC621111	Byte porttelefon	1,0	st	2042	15	2027	34 898
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2047	20	2027	265 275
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2067	40	2027	1 228 500
Trapphus B							
Rum:	Elcentral/Passage						
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	2,0	m2	2042	15	2027	1 404
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	2,0	m2	2042	15	2027	312
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	2,0	m2	2052	25	2027	2 128
Rum:	Rullstolsförråd						
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	9,0	m2	2042	15	2027	4 070
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	9,0	m2	2042	15	2027	1 403
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	1,0	st	2042	15	2027	26 899
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	9,0	m2	2052	25	2027	9 574
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
Rum:	Städrum						
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	3,0	m2	2042	15	2027	2 106
SC341123	Klinker (VT), byte	3,0	m2	2057	30	2027	15 400
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	3,0	m2	2052	25	2027	3 191
Rum:	Tvättstuga						
SC322131	Tvättmaskin, byte	1,0	st	2042	15	2027	61 965
SC322151	Byte mangel	1,0	st	2042	15	2027	31 050
SC322162	Torkskåp 5-8 kg, byte	1,0	st	2042	15	2027	37 800
SC341123	Klinker (VT), byte	10,0	m2	2062	35	2027	34 223
SC341232	Målning vägg våtrum	31,0	m2	2042	15	2027	10 463
SC341322	Målning tak våtrum	10,0	m2	2042	15	2027	3 375
SC343922	Dörr och portautomatik, byte	1,0	st	2042	15	2027	26 899
SC521131	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2	10,0	m2	2052	25	2027	10 638
SC682111	Byte beröringsfri kort/tagg-läsare (Taggläsare)	1,0	st	2042	15	2027	11 448
SC682113	Byte Digital tvättstugebokning, komplett	1,0	st	2042	15	2027	62 370
Underhållsenhet: Vind							
SC471124	Byte FTX-aggregat ca 2000 l/s.	1,0	st	2057	30	2027	418 500
Växthus							
Byggnadsdel:	Fasader						
SC221418	Tegelfasad, omfogning 100%	10,0	m2	2057	30	2027	11 448
SC222313	Inglasning balkong, helinglasning (lnk. tak)	55,0	m2	2067	40	2027	253 638
SC233224	Dörrar stål/alu med glasruta, byte	2,0	st	2057	30	2027	64 981
Rum:	Invändigt						
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	14,0	m2	2052	25	2027	10 376

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Mark							
Mark:							
SC341291	Träpanel, byte (Avser byte av pergola)	52,0	m2	2047	20	2027	54 545
SC414112	Dränering av husgrund (Hus B/Norrevångsgatan)	152,0	m	2087	60	2027	1 559 520
SC414112	Dränering av husgrund (Hus A/Ängvägen)	119,0	m	2087	60	2027	1 220 940
SD311241	Betongplattor, justering ca 20% (Betongsten och betogplattor/gångyta)	460,0	m2	2042	15	2027	58 374
SD311241	Betongplattor, justering ca 20% (Betongsten/körta)	672,0	m2	2042	15	2027	127 915
SD321121	Omläggning/lagning stenmjöl, ca 20 % av ytan (Boulebana,köksträdgård)	67,0	m2	2032	5	2027	2 171
SD450000	Utrustning för bilparkeringsplatser och cykelparkering i utemiljö (Avser byte av alla cykelställ)	31 000,0	kr	2057	30	2027	41 850
SD471111	Byte bänk (Soffa,bänk,fåtölj)	13,0	st	2039	12	2027	125 307
SD471112	Målning bänk (Soffa,bänk,fåtölj)	13,0	st	2031	4	2027	7 196
SD471221	Byte bord	3,0	st	2039	12	2027	24 827
SD471223	Målning bord	3,0	st	2031	4	2027	1 661
EI							
System:							
SC513216	Byte fastighetsel, stigarledningar och elcentraler i lägenheter (Ink. gemensamhetslokal och gästlgh.)	44,0	st	2077	50	2027	1 665 576
VA							
System:							
SC421411	Byte tappvattenledningar (Ink. gemensamhetslokal,gästlgh.)	44,0	st	2067	40	2027	4 478 760
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror (Ink. gemensamhetslokal,gästlgh.)	44,0	st	2077	50	2027	3 534 300
SC431321	Stamspolning (Ink. gemensamhetslokal,gästlgh.)	44,0	st	2035	8	2027	49 421
Ventilation							
System:							
SC472331	Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system (42lgh/Ink. gemensamhetslokal,gästlgh. och lokal)	3 865,0	m2	2030	3	2027	140 879
SC472431	Injustering ventilation FT/FTX-system (42lgh/Ink. gemensamhetslokal,gästlgh. och lokal)	3 865,0	m2	2039	12	2027	114 791
SC863531	OVK-besiktning FT/FTX-system (42lgh/Ink. gemensamhetslokal,gästlgh. och lokal)	3 865,0	m2	2030	3	2027	41 742
Värme							
System:							
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet (Ink. gemensamhetslokal och gästlgh.)	44,0	st	2077	50	2027	1 900 800
SC463131	Injustering radiatorventiler lägenheter (44lgh/Ink. gemensamhetslokal och gästlgh.)	34 600,0	m2	2042	15	2027	233 550

K. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjord digitalt enligt SS 21054:2020. Mindre avvikelser i funktion eller bostadsarea påverkar inte de fastställda insatserna.
2. Andelstalen för respektive lgh är beräknade utifrån lägenhetens area och utformning för att respektive lägenhet ska bära sin del av kostnader för drift och underhåll.
3. Kostnadskalkylen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande.
4. Finansiering av planerat underhåll och komponentutbyte, Kapitel J.

Till kostnadskalkyl tas en föreningsspecifik underhållsplan fram. Här beräknas föreningens kostnad för underhåll på 50 års sikt.

I kostnadskalkylen har det planerade underhållet finansierats på följande sätt:
En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via det låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt kostnadskalkylen ger ett låneutrymme som tas med i beräkning av föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

Finansiering av komponentutbyte sker via det likviditetsöverskott som uppstår årligen och baserar sig på en årlig höjning av årsavgifterna med 2%.

5. För att beviljas medlemskap i föreningen krävs att en person i hushållet är minst 55 år.

Styrelsen ansöker samtidigt om Bolagsverkets tillstånd att ta upp förskott av insatser.

Vellinge 2025-04-22

Bonum Bostadsrättsförening Solblomman i Vellinge


.....
Nicklas Tempel


.....
Tony Rosen

INTYG

avseende Bonum Bostadsrättsförening Solblomman i Vellinge
Organisationsnummer 769633-9881

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap. 6 § andra stycket bostadsrättslagen (1991:614) granskat kostnadskalkyl undertecknad den 2025-04-22, får härmed avge följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga, och kalkylen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2025-01-27
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2017-02-20
- ☒ Projektkalkyl 2025-02-25
- ☒ Utdrag ur fastighetsregistret, 2025-02-17
- ☒ Situationsplan 2020-05-25
- ☒ Driftkostnadsberäkning 2024-12-16
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2025-02-18
- ☒ Kreditoffert SBAB 2025-03-19
- ☒ Bygglövs kommun 2020-07-02, Växjö Tingsrätt 2024-11-28, Hovrätten 2025-02-19

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2025-04-25


.....
Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2025-04-25


.....
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.