

Vanliga frågor och svar – Bonum Brf Solblomman

- | | |
|--|--|
| <p>1 Hur många lägenheter innefattar Bonum Brf Solblomman?
42 lägenheter kommer ingå i föreningen</p> <p>2 Hur stora är lägenheterna?
De är mellan 2 - 5 rum och kök i storlekarna 43 – 122 kvm.</p> <p>3 När påbörjas byggnationen i Bonum Brf Solblomman?
Preliminärt kv 4, 2025.</p> <p>4 Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?
Ja, 50% av lägenheterna måste vara sålda.</p> <p>5 När planeras tillträde?
Preliminärt kvartal 4 2027.</p> | <p>6 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för uppförandet av Bonum Brf Solblomman?
NBI.</p> <p>7 Vilken arkitekt har ritat Bonum Brf Solblomman?
Arkitekterna Krook och Tjäder.</p> <p>8 Är marken friköpt?
Ja.</p> <p>9 Finns det parkeringsplatser?
Det finns 34 markparkeringar, varav 1 plats är dedikerad poolbilen och 1 är handikapplats. Det finns 6 st laddplatser varav 1 plats är dedikerad poolbilen.</p> <p>10 Finns tillgång till förråd?
Ja, varje lägenhet har tillgång till ett förråd, beläget på entréplan eller i separat byggnad på gården.</p> |
|--|--|

>>



>> 11 Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelsearvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg.

12 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?

Hushållsel, varm- och kallvatten debiteras separat per lägenhet utifrån förbrukning. Obligatorisk kostnad för Bredband/Tv (grundutbud) tillkommer månadsvis med ca 225 kr/mån.

13 Vad är det för uppvärmning?
Gas.

14 Finns gemensamma utrymmen?

Ja det finns gemensamhetslokal, gästlägenhet och gemensam tvättstuga. Växthus och odlingslådor. Boulebana.

15 Finns källsortering?

Ja det finns ett miljörum i föreningen.

16 Finns hiss?

Ja det finns hiss i varje trapphus.

17 Vad är det för takhöjd i de olika lägenheterna?
Takhöjd anges på respektive planritning.

18 Vilken leverantör är det på köks- och badinredning?

Det är Vedum som levererar köks- och badrumsinredningen.

19 Kan jag göra mina egna inredningsval?

Ja om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat kan du göra dina egna inredningsval. Se inredningsbroschyr eller kontakta mäklaren.

20 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag tex flytta på eller ta ner en vägg?

Nej, några avsteg från planritningen kan ej göras under byggnationen annat än angivna på respektive lägenhetsritning från Riksbyggen.

21 Kan mer än en person stå som ägare per bostad?
Ja det går bra med mer än en ägare.

22 Lämnar Riksbyggen någon garanti till föreningen?
Ja Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

23 Vad händer med eventuella osålda lägenheter?
Osålda lägenheter som finns i föreningen fem månader efter tillträdet köper Riksbyggen in.

24 Ingår Trygghetslöftet och vad innebär det?

Ja. Som köpare av bostadsrätt i någon av Riksbyggens bostadsrättsprojekt, omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte som erbjuder bland annat rätt till att flytta fram tillträdet eller fria månadsavgifter om du inte har hunnit sälja ditt nuvarande boende innan tillträdet.

Läs mer på Riksbyggens hemsida:

www.riksbyggen.se