

# Vanliga frågor och svar – Bonum Brf Harmoni

- 1 Hur många bostadsrätter innefattar Bonum Brf Harmoni?** 61 bostadsrätter ingår i föreningen.
- 2 Hur stora är lägenheterna?** Lägenheterna är om 2–4 rum och kök i storlekarna ca 49–ca 100 kvm.
- 3 När börjar byggnationen av Bonum Brf Harmoni?** Vi planerar att starta byggnationen vintern 2025/2026.
- 4 När planeras tillträde?** Tillträde planeras till vintern 2027/2028
- 5 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Bonum Brf Harmoni?** MTA Bygg AB är entreprenör.
- 6 Vilken arkitektfirma har ritat husen?** Jaenecke Arkitekter har ritat.
- 7 Var i Ystad ligger Bonum Brf Harmoni?** Föreningen ligger längs med Disponentgatan och Industrigatan, alldeles intill Stadsbiblioteket och bara ett par minuters gångväg från Österports Torg.
- 8 Är tomten friköpt?** Ja, tomten är friköpt.
- 9 Har föreningen ett eget garage?** Ja ett garage kommer att byggas under kvarteret. Som blivande boende har man, i samband med avtalstecknande för en lägenhet, möjlighet att anmäla sitt intresse av att hyra en plats i garaget.
- 10 Finns tillgång till förråd?** De flesta lägenheterna har förråd i bostaden. Ett fåtal lägenheter har förrådsutrymme i källaren.
- 11 Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Bonum Brf Harmoni?** Du reserverar via kontakt med våra mäklare på Bjurfors den lägenhet du vill köpa. Riksbyggen tar då en kreditupplysning på dig och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal för lägenheten.
- 12 Hur ser betalningsupplägget ut i Bonum Brf Harmoni?** I samband med tecknande av Förhandsavtal betalas ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr.  
  
Vid tecknande av upplåtelseavtal (Ca 6 mån innan inflyttning)  
Handpenning om 10% av



köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. Vid tillträdet: Resterade 90 % av köpeskillingen

**13 Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?** Vi planerar att samarbeta med bank för att kunna erbjuda ett bra lånealternativ till alla som köper en bostadsrätt. Vilken bank det blir beslutas under våren 2025.

**14 Vad ingår i månadsavgiften?** I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

**15 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?** Ja, kostnader för hushållsel och varmvatten, tillkommer löpande enligt förbrukning. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.

Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.

**16 Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?** Föreningen planerar att teckna ett gruppavtal med Tele2. Detta innefattar trådlöst bredband, hastighet 250/250, ett basutbud av TV-kanaler, och anslutning till telefoni. Hastighet 250/250. Den obligatoriska månadskostnaden blir preliminärt 185 kronor inklusive moms.

**17 Finns några lokaler i huset?** Nej det finns inga lokaler utöver föreningens

gemensamhetslokal och övernattningsslägenhet.

**18 Finns några gemensamhetsutrymmen?** Ja det finns en övernattningsslägenhet och en gemensamhetslokal i föreningen.

**19 Finns källsortering?** Ja, i gemensamt miljörum beläget i separat byggnad h på innergården.

**21 Finns balkong eller uteplats till varje bostad?** Alla av bostäderna har minst en balkong eller uteplats. Vissa av bostäderna har flera balkonger/uteplatser. Till lägenheter på översta våningen finns en takterrass.

**22 Kan jag få min balkong/min uteplats inglasade?** En balkong till varje lägenhet kommer att glasas in. För de bostäder som har mer än en balkong kommer detta avse den största balkongen. Även uteplatser kommer att glasas in, undantaget en lägenhet. Se respektive lägenhets bofaktablad för närmre information.

**23 Finns hiss?** Ja, hiss finns.

**24 Hur värms husen upp?** Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.

**25 Vad är det för ventilation?** Ventilation sker med FTX-system, fläktstyrd till- och frånluft med värmeåtervinning.

**26 Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?** Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.

**27 Vem levererar inredningen i Kök och Badrum?** Marbodal är leverantör av

köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.

**28 Kan jag göra mina egna inredningsval?** Ja. Under byggtiden kommer du att kunna göra inredningsval utifrån de val som Riksbyggen erbjuder. Observera att det finns ett stoppdatum för möjlighet att göra inredningsval. Köper du din lägenhet efter att detta datum passerat kan du inte göra några inredningsval.

**29 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag till exempel flytta på eller ta ner en vägg?** Nej, några avsteg från planritningarna utöver de som anges på planlösningsskeden kan ej göras under byggnationen.

**30 Kan mer än en person stå som ägare per bostad?** Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.

**31 Kan jag köpa en bostadsrätt även om jag inte fyllt 55 år?** Ja, det går bra så länge minst en av köparna av lägenheten fyller 55 år under det kalenderår tillträde sker.

**32 Kan juridisk person stå som ägare?** Nej, juridisk person tilläts ej äga.

**33 Lämnar Riksbyggen någon garanti?** Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

**34 Vad händer med eventuella osålda bostäder?** Eventuellt osålda lägenheter som finns i föreningen ca sex månader efter tillträde köper Riksbyggen in. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.